**ANEXA Nr. 19**

Foaia colectivă

    Carte Funciară Colectivă Nr . . . . . . . . . . /UAT . . . . . . . . . .

    Descrierea condominiului

    Adresa construcţiei: . . . . . . . . . .

    Nr. cadastral: . . . . . . . . . .

    Suprafaţă teren: . . . . . . . . . .

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Nr. tronson  | Scară  | Nivel  | Nr. apartament/ spatiu cu altă destinaţie  | Cod Unitate individuală (UI)\*  | Nr. CFindividuală\*  | Suprafaţa utilă UI - Suap- (mp)  | Cotă parte indiviză din părţile comune aferente UI(Cpc)  | Cotă parte teren aferent UI(Cpt)  | Obs.  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | TOTAL  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Descriere părţi comune indivize  | (Ex. intrare, casa scării, subsol tehnic, spălătorie, uscătorie, ghenă gunoi, pod, acoperiş, terenul construit şi neconstruit, etc.)  |
|  | Întocmit (semnătură)Data . . . . . . . . . .  | Recepţionat (semnătură)  |

   **NOTĂ:**

**-** \* se completează de către inspector/registrator

   **-** în cazul în care cotele-părţi comune nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:

   **•** pentru construcţie:

Cpc = Suap/Stuap,

unde:

    Cpc - cota-parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafaţa utilă a apartamentului sau a spaţiului cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă şi suma suprafeţelor utile ale tuturor apartamentelor şi spaţiilor cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă din condominiu.

    Suap - suprafata utila UI;

    Stuap - suma suprafetelor utile ale tuturor UI

   **•** pentru teren:

Cpt= Suap/Stuap x 100 (%) x St,

unde:

    Cpt - cota parte teren aferent fiecărui UI

    St - suprafaţă totală de teren, aferent construcţiei;

   **-** procedura de calcul a cotelor părţi indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea şi funcţionarea asociaţiilor de proprietari aprobate prin H.G. nr. 1588/2007, cu modificările şi completările ulterioare;

   **-** suprafaţa utilă a apartamentului (Suap) este definită conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare.