**ANEXA Nr. 19**

Foaia colectivă

    Carte Funciară Colectivă Nr . . . . . . . . . . /UAT . . . . . . . . . .

    Descrierea condominiului

    Adresa construcţiei: . . . . . . . . . .

    Nr. cadastral: . . . . . . . . . .

    Suprafaţă teren: . . . . . . . . . .

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Nr. tronson | Scară | Nivel | Nr. apartament/ spatiu cu altă destinaţie | Cod Unitate individuală (UI)\* | Nr. CF individuală\* | Suprafaţa utilă UI - Suap- (mp) | Cotă parte indiviză din părţile comune aferente UI (Cpc) | Cotă parte teren aferent UI (Cpt) | Obs. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | TOTAL | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Descriere părţi comune indivize | | | (Ex. intrare, casa scării, subsol tehnic, spălătorie, uscătorie, ghenă gunoi, pod, acoperiş, terenul construit şi neconstruit, etc.) | | | | | | |
|  | Întocmit (semnătură) Data . . . . . . . . . . | | | | | | | Recepţionat (semnătură) | | |

**NOTĂ:**

**-** \* se completează de către inspector/registrator

**-** în cazul în care cotele-părţi comune nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:

**•** pentru construcţie:

Cpc = Suap/Stuap,

unde:

    Cpc - cota-parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafaţa utilă a apartamentului sau a spaţiului cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă şi suma suprafeţelor utile ale tuturor apartamentelor şi spaţiilor cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă din condominiu.

    Suap - suprafata utila UI;

    Stuap - suma suprafetelor utile ale tuturor UI

**•** pentru teren:

Cpt= Suap/Stuap x 100 (%) x St,

unde:

    Cpt - cota parte teren aferent fiecărui UI

    St - suprafaţă totală de teren, aferent construcţiei;

**-** procedura de calcul a cotelor părţi indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea şi funcţionarea asociaţiilor de proprietari aprobate prin H.G. [nr. 1588/2007](act:115211%200), cu modificările şi completările ulterioare;

**-** suprafaţa utilă a apartamentului (Suap) este definită conform Legii [nr. 114/1996](act:16324%200), republicată, cu modificările si completările ulterioare.