



BIBLIOGRAFIE
pentru ocuparea postului vacant de
consilier cadastru gradul debutant
din cadrul Serviciul Cadastru

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPİ nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
3. Regulamentul privind autorizarea și recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPİ nr. 107/2010, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul nr.1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul Directorului General ANCPİ nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
6. Norme tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul nr.534/2001 al Ministerului Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare;
7. Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
8. Ordin nr.1218 din 21.06.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind avizarea tehnică a expertizelor judiciare efectuate de experții judiciari în specialitatea topografie, cadastru și geodezie;
9. Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
10. Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;



11. Legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului, cu destinația agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, Titlul I;
12. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
13. Ordinul nr. 1764/2019 privind aprobarea termenelor de eliberare a documentelor și datelor rezultate din furnizarea serviciilor de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare.



TEMATICĂ
pentru ocuparea postului vacant de
consilier cadastru gradul debutant
din cadrul Serviciul Cadastru

• Titlul I- Cap. I, Cap. II, Cap. III- art.11, alin. 2- Regimul general al cadastrului și publicității imobiliare din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

• Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al ANCPI, cu modificările și completările ulterioare;

- Capitolul II- 2.3.2. Tipuri de documentații cadastrale și conținutul acestora; 2.3.3. Modul de întocmire a documentațiilor cadastrale;

- Capitolul III- 3.2. Dispoziții generale privind recepția documentațiilor cadastrale; 3.6. Anularea numerelor cadastrale;

- Capitolul IV- Procedura de înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- 4.2.1. Prima înregistrare în evidențele de cadastru și carte funciară
Regulamentul de avizare;

- 4.2.2. Înscrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate;

-4.2.3. Înscrierea actualizării informațiilor tehnice; 4.2.3.1. Înscrierea în planul cadastral și în cartea funciară a unei construcții existente pe un teren înscris în cartea funciară; 4.2.3.2. Radierea din planul cadastral și din cartea funciară a unei construcții existente pe un teren înscris în cartea funciară; 4.2.3.3. Documentația cadastrală de modificare a limitei/limitelor imobilului; 4.2.3.4. Documentația cadastrală de modificare a suprafeței imobilului; 4.2.3.5. Documentația cadastrală de actualizare a categoriei de folosință/destinației pentru imobilele înscrise în cartea funciară; 4.2.3.7. Documentația cadastrală de actualizare a altor informații tehnice cu privire la imobil;

-4.2.5. Condominiu;

-4.2.6. Notarea posesiei în cadrul lucrărilor de sporadic;

-4.2.7. Înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor aflate în evidența unui teritoriu administrativ, al căror amplasament este pe un alt teritoriu administrativ;

-4.2.8. Rectificarea erorilor de identificare a limitelor unităților administrativ-teritoriale;

-4.3. Soluționarea cererilor pe flux întrerupt;

-4.3.1. Înscrierea modificărilor intervenite ca urmare a alipirii/dezlipirii imobilelor;

-4.3.2. Apartamentarea/subapartamentarea/reapartamentarea

-4.4.3. Procedura privind recepția planului parcellar și integrarea acestuia în planul cadastral prin atribuirea numerelor cadastrale și deschiderea noilor cărți funciare;

- Capitolul V- 5.1. Recepția și înscrierea provizorie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor din fondul forestier național;

5.2. Exproprierea: recepție și înscriere în cartea funciară;

Capitolul VI- Recepția lucrărilor de specialitate;

• Capitolul IV Răspunderea juridică și sancționarea persoanelor fizice și juridice autorizate (Ordinul directorului general al ANCPI nr. 107/2010, cu modificări și completările ulterioare;)

• **Punctele 2.** Dispoziții generale; **4.** Delimitarea cadastrală a unităților administrativ-teritoriale; **7.** Criteriile de împărțire a terenurilor după destinații; **8.**



Criteriile de clasificare și identificare a categoriilor de folosință a terenurilor și construcțiilor; 12. Registrele cadastrale din Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul nr. 534/2001 al Ministerului Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Capitolul 1.2. Obiectivele lucrărilor de înregistrare sistematică și documentele tehnice rezultate din Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 1/2020, cu modificările și completările ulterioare;

- Termenele la care autoritățile și instituțiile au obligația să răspundă la solicitările de informații de interes public - Capitolul II Organizarea și asigurarea accesului la informațiile de interes public, Secțiunea 1 Dispoziții comune privind accesul la informațiile de interes public, din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

- Răspunderea disciplinară și sancțiunile disciplinare - Capitolul III Sancțiuni din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

- Capitolul I și II din Norme tehnice de aplicare a Legii 17/2014, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizarea tehnică a expertizelor judiciare efectuate de experții judiciari în specialitatea topografie, cadastru și geodezie ;

- Dispoziții generale - Capitolul I din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Etapele procedurii de expropriere - Capitolul II din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Documentațiile cadastrale - Capitolul III din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 1764/2019 privind aprobarea termenelor de eliberare a documentelor și datelor rezultate din furnizarea serviciilor de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare.