



ANUNȚ

Având în vedere prevederile art. 74 din Hotărârea Guvernului nr. 1336/2022 pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind organizarea și dezvoltarea carierei personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice, prevederile art. 31 din Legea - cadru nr. 153/2017 *privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare, precum și acordul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu privire la organizarea examenului de promovare în grad superior celui deținut/treaptă profesională superioară celei deținute, respectiv, acordul privind promovarea într-o funcție pentru care este prevăzut un nivel de studii superior, în trimestrul IV al anului 2024, comunicat prin adresa nr. 45532/07.11.2024 înregistrată în evidențele instituției noastre cu nr. 6544/07.11.2024,

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu organizează, în data de **20.12.2024**

EXAMEN DE PROMOVARE A PERSONALULUI CONTRACTUAL PRIN TRANSFORMAREA POSTURILOR ÎN GRADUL IMEDIAT SUPERIOR

din cadrul compartimentelor funcționale ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, pentru posturile menționate mai jos:

1. Serviciul Cadastru

- 1 post de consilier cadastru gradul I care prin transformare va deveni consilier cadastru gradul IA

CONDIȚII DE PARTICIPARE

Pot participa la examenul de promovare în grade sau trepte imediat superioare, persoanele care îndeplinesc următoarele condiții:

- a) au obținut calificativul "foarte bine" la evaluarea performanțelor profesionale individuale cel puțin de două ori în ultimii 3 ani în care aceștia s-au aflat în activitate;
- b) au o vechime de 3 ani în gradul profesional deținut;



DOSARUL DE ÎNSCRIERE LA EXAMEN:

În vederea participării la examenul de promovare în grade sau trepte profesionale imediat superioare, candidații depun dosarul de examen care conține în mod obligatoriu:

- a) cerere de înscriere;
- b) adeverință eliberată de angajator din care să reiasă vechimea în gradul sau treapta profesională din care promovează;
- b) copii ale rapoartelor de evaluare a performanțelor profesionale din ultimii 3 ani în care s-a aflat în activitate.

Data limită de depunere a dosarelor de participare la examenul de promovare este **12 decembrie 2024, inclusiv, orele 14⁰⁰**. Acestea se vor depune la registratura instituției.

Verificarea îndeplinirii condițiilor de participare se va face în data de **13 decembrie 2024**, urmând să se afișeze lista cu salariații admiși/respînși.

Examenul se va desfășura la sediul **Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu** - B-dul 1907 nr. 1, sc. B, în data de **20.12.2024 ora 10⁰⁰**.

SUSȚINEREA EXAMENULUI:

Examenul de promovare a personalului contractual constă în susținerea unei probe scrise.

Proba scrisă va avea loc în data de **20.12.2024**, la sediul **Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu**, ora **10⁰⁰**.

Proba scrisă constă în redactarea unei lucrări și/sau în rezolvarea unor teste grilă.

Sunt declarați admiși la proba scrisă salariații care au obținut minim **50 de puncte**.

Candidații nemulțumiți de rezultatul obținut pot depune contestație în termen de o zi lucrătoare de la data afișării rezultatelor, sub sancțiunea decăderii din acest drept.

Tematica și bibliografia de examen sunt anexe la prezentul anunț și pot fi consultate la sediul **Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu** și pe site-ul instituției: www.ocpigiu.ro, secțiunea "Angajare".



BIBLIOGRAFIA

pentru examenul de promovare în gradul imediat superior, din consilier cadastru gradul I
în consilier cadastru gradul IA în cadrul Serviciului Cadastru

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
3. Ordinul nr. 107/2010 pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea și recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
6. Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
7. Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesare realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare;
8. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
9. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
10. Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
11. Hotărârea nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare;



TEMATICA

pentru examenul de promovare în gradul imediat superior, din consilier cadastru gradul I în consilier cadastru gradul IA în cadrul Serviciului Cadastru

1. Regimul general al cadastrului și publicității imobiliare (Titlul I) și Dispoziții tranzitorii, sancțiuni și dispoziții finale (Titlul III) din Legea nr. 7/1996, cadastrului și a publicității imobiliare;
2. Dispoziții generale privind înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară prevăzute în Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
3. Procedura de înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară prevăzută în Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
4. Recepția lucrărilor de specialitate, funciară prevăzută în Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
5. Dispoziții privind realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică în cadastru și cartea funciară prevăzute în Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al Directorului General al ANCPPI. Etapele de realizare a lucrărilor de înregistrare sistematică;
6. Înscrierea posesiei în cadrul lucrărilor sistematice și sporadice de cadastru;
7. Serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și tarifele aferente acestora;
8. Prevederile Regulamentului privind autorizarea aprobat prin Ordinul nr. 107/2010 al Directorului General al ANCPPI; Condițiile de autorizare pentru persoanele fizice; Tipuri de lucrări ce pot fi executate de către persoanele fizice autorizate; Drepturile și obligațiile persoanelor fizice autorizate; Codul deontologic al persoanelor fizice autorizate; Răspunderea juridică și sancționarea persoanelor fizice autorizate;
9. Destinațiile și categoriile de folosință ale terenurilor, destinațiile construcțiilor și tipurile de proprietate;
10. Documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism; Documentații de urbanism. Certificatul de urbanism - Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - Capitolul IV;
11. Autorizarea executării lucrărilor de construcții (Legea nr. 50/1991: Capitolul I);
12. Etapele procedurii de expropriere, Coridorul de expropriere, Documentațiile cadastrale pentru expropriere - Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică și Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG 53/2011;



13. Stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, modul de atribuire a titlurilor de proprietate, punerea în posesie a proprietarilor - Legea nr. 18/1991 a fondului funciar și Hotărârea nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate.