



ANUNȚ

Având în vedere prevederile art. 74 din Hotărârea Guvernului nr. 1336/2022 pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind organizarea și dezvoltarea carierei personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice, prevederile art. 31 din Legea - cadru nr. 153/2017 *privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare, propunerea șefului serviciului Publicitate Imobiliară nr. 84/24.02.2025, precum și acordul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu privire la organizarea examenului de promovare în grad superior celui deținut/treaptă profesională superioară celei deținute, respectiv, acordul privind promovarea într-o funcție pentru care este prevăzut un nivel de studii superior, în trimestrul I al anului 2025, comunicat prin adresa nr. 6998/17.02.2025 înregistrată în evidențele instituției noastre cu nr. 888/17.02.2025,

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu organizează, în data de **19.03.2024**

EXAMEN DE PROMOVARE A PERSONALULUI CONTRACTUAL PRIN TRANSFORMAREA POSTURILOR ÎN GRADUL IMEDIAT SUPERIOR

din cadrul compartimentelor funcționale ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, pentru postul menționat mai jos:

1. Serviciul Publicitate Imobiliară - BCPI Giurgiu

- 1 post de asistent registrator principal debutant care prin transformare va deveni asistent registrator principal gradul II

CONDIȚII DE PARTICIPARE

Pot participa la examenul de promovare în grade sau trepte imediat superioare, persoanele care îndeplinesc următoarele condiții:

a) au o vechime de cel puțin 6 luni în gradul profesional deținut;



DOSARUL DE ÎNSCRIERE LA EXAMEN:

În vederea participării la examenul de promovare în grade sau trepte profesionale imediat superioare, candidații depun dosarul de examen care conține în mod obligatoriu:

- a) cerere de înscriere;
- b) adeverință eliberată de angajator din care să reiasă vechimea în gradul sau treapta profesională din care promovează;
- c) raportul salariatului debutant întocmit potrivit modelului prevăzut în anexa nr. 8. din Hotărârea nr. 1336/2022 pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind organizarea și dezvoltarea carierei personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Data limită de depunere a dosarelor de participare la examenul de promovare este **11 martie 2025, inclusiv, orele 16⁰⁰**. Acestea se vor depune la registratura instituției.

Verificarea îndeplinirii condițiilor de participare se va face în data de **12 martie 2025**, urmând să se afișeze lista cu salariații admiși/respinși.

Examenul se va desfășura la sediul **Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu** - B-dul 1907 nr. 1, sc. B, în data de **19.03.2025**, ora **10⁰⁰**.

SUSȚINEREA EXAMENULUI:

Examenul constă în susținerea unui interviu, față în față care are la bază evaluarea raportului salariatului debutant.

Raportul de evaluare privind activitatea desfășurată de către salariatul debutant, întocmit de îndrumător, se ia în calcul la finalizarea examenului de promovare al salariatului debutant, ponderea acestuia în nota finală a examenului de promovare fiind stabilită de comisia de examinare.

Interviul va avea loc în data de **19.03.2025**, la sediul **Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu**, ora **10⁰⁰**.

Interviul are loc față în față și are la bază evaluarea raportului salariatului debutant.

Sunt declarați admiși la interviu salariații care au obținut minim **50 de puncte**.

Rezultatele examenului de promovare se comunică în scris salariatului, prin orice mijloc de comunicare, în termen de două zile lucrătoare de la data susținerii acestuia.

Salariatul debutant nemulțumit de rezultatul obținut poate depune contestație în termen de o zi lucrătoare de la data comunicării rezultatelor, sub sancțiunea decăderii din acest drept.



Comisia de soluționare a contestațiilor va reevalua interviul pe baza procesului-verbal întocmit de comisia de examinare, iar rezultatele finale se comunică în scris salariatului debutant în termen de două zile lucrătoare de la data expirării termenului de depunere a contestației.

Salariatul debutant nemulțumit de modalitatea de soluționare a contestației se poate adresa instanței de contencios administrativ, în condițiile legii.

Tematica și bibliografia de examen sunt anexe la prezentul anunț și pot fi consultate la sediul **Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu** și pe site-ul instituției: www.ocpigiu.ro, secțiunea "Angajare".



TEMATICA

**Pentru examenul de promovare în gradul imediat superior
din asistent registrator principal debutant
în asistent registrator principal gradul II
din cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară**

I. CODUL CIVIL

1. DESPRE BUNURI (CARTEA III)

A. BUNURILE SI DREPTURILE REALE IN GENERAL (TITLUL I.CAPITOLUL I, SECTIUNEA1)

1) Despre bunuri în general - Despre distincția bunurilor.

Drepturile reale în general și formele de proprietate.

B. PROPRIETATEA PRIVATA (TITLUL II)

Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată

(Capitolul I, Secțiunea I)

C. DEZMEMBRAMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA (CARTEA III, TITLUL II, CAPITOLUL I)

Superficia

D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICA (CARTEA III, TITLUL VI)

Dispoziții generale (CAPITOLUL I)

Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice(dreptul de Administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit) CAPITOLUL II

E. CARTEA FUNCARA (CARTEA III, TITLUL VII)

2.PRIVILEGIILE SI GARANTIILE REALE (CARTEA V,TITLUL XI, CAP.II si CAP.III) IPOTECA

Dispozitiile generale, ipoteca convențională, ipoteca imobiliară, ipotecile legale, cesiunea ipotecii și stingerea ipotecilor.

II. LEGEA CADASTRULUI SI A PUBLICITATII IMOBILIARE NR.7/1996 REPUBLICATA CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE;

III. REGULAMENTUL DE RECEPTIE SI INSCRIERE IN EVIDENTELILE DE CADASTRU SI CARTE FUNCARA, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENTIEI NATIONALE DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA NR.600/2023;

Pagina 4 / 6



IV.CONDITII SI PROCEDURI DE INSCRIERE IN CARTEA FUNCARA, ATRIBUTIILE OFICIILOR TERITORIALE, ATRIBUTIILE SERVICIILOR SI BIROURILOR DIN CADRUL OFICIILOR TERITORIALE, PREVAZUTE IN:

Ordinul Directorului General al ANCPI nr.16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul nr.1764/2019 privind aprobarea termenelor pentru soluționarea cererilor care au ca obiect furnizarea serviciilor de către ANCPI și unităților sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare ;

Ordinul nr.1445/2016 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare Anexa nr.2 (Art.1 – Art.28).

BIBLIOGRAFIE

Pentru examenul de promovare în gradul imediat superior din asistent registrator principal debutant în asistent registrator principal gradul II din cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară

1. Codul Civil (Legea nr.287 din 17 iulie 2009, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare);
2. Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare;
3. Regulamentul de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr.600/2023;
4. Ordinul nr.1445/2016 privind Aprobarea organigramei oficiilor de cadastru si publicitate imobiliara, a centrului National de Cartografie ,precum si a regulamentelor de organizare si functionare ale acestora ,cu modificarile si completarile ulterioare;
5. Ordinul Directorului General al ANCPI nr.16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara si institutiile sale subordonate, cu modificarile si completarile ulterioare;
6. Ordinul nr.1764/2019 privind aprobarea termenelor pentru solutionarea cererilor care au ca obiect furnizarea serviciilor de catre ANCPI si unitatile sale subordonate, cu modificarile si completarile.